

## Idéer och tankar kring ett gemensamhetsboende, HBTQ Seniorernas studiecirkel 2015-2016

1. **Målgrupp:** HBTQ-personer 45+
2. **Värdegrund:** HBTQ-gemenskap som grund. Normkritiskt förhållningssätt, motverka social isolering, ett ekologiskt och miljöanpassat förhållningssätt. Estetiskt synsätt viktigt.
3. **Upplåtandeform:** Kooperativ hyresrätt
4. **Organisationsform:** Ideell förening med regelbundna möten där alla boende är medlemmar, viss självförvaltning.
5. **Storlek på lägenheter och antal:** 25-30 lägenheter, 1:or – 3:or
6. **Gemensamhetsutrymmen:** Välkomnande entré med sittgrupper, gemensamt enklare kök för daglig fika och middag en gång/vecka, flexibelt utrymme för sammankomster, filmvisning och bibliotek med de boendes samlade böcker.
7. **Externa tjänster:** Städning av gemensamma utrymmen, ev. vård och omsorg fördelad efter behov.
8. **Parkeringsplatser:** Ett minimum, plats för elcyklar. Föreningen anlitar både en bilpool och en elcykelpool.
9. **Tak:** Elpaneler. Sittgrupp och liten kryddträdgård.
10. **Tvättstuga:** Gemensam och med fikamöjligheter!
11. **Ljudnivåpolicy:** Förstärkt ljuddämpning mellan lägenheterna á la "Färdknäppen".
12. **Gästrum/lägenhet:** För inbokade tillfälliga gäster.
13. **Möjliga externa hyresgäster:** Kansli/Mötesställen för RFSL (?) eller korttidsboende för studerande.
14. **Fastighetens läge:** Tillgång till goda kommunikationer, butiker, samhällsservice och helst till grönområde för rekreation.